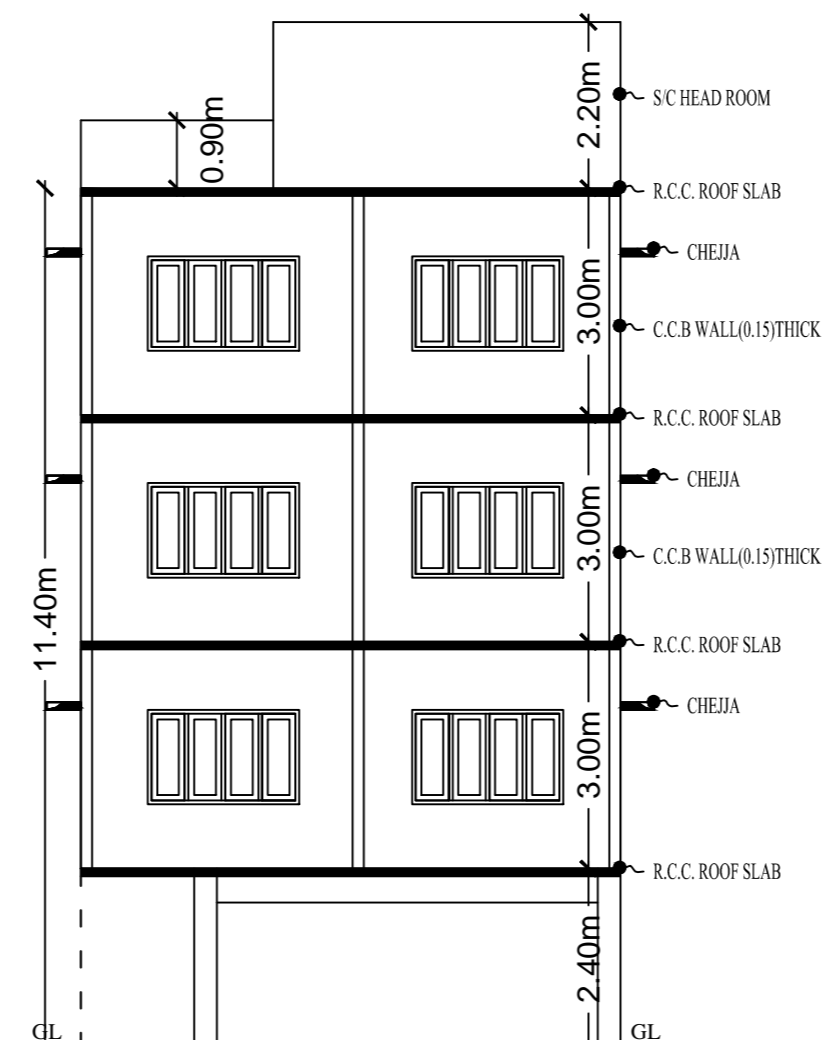
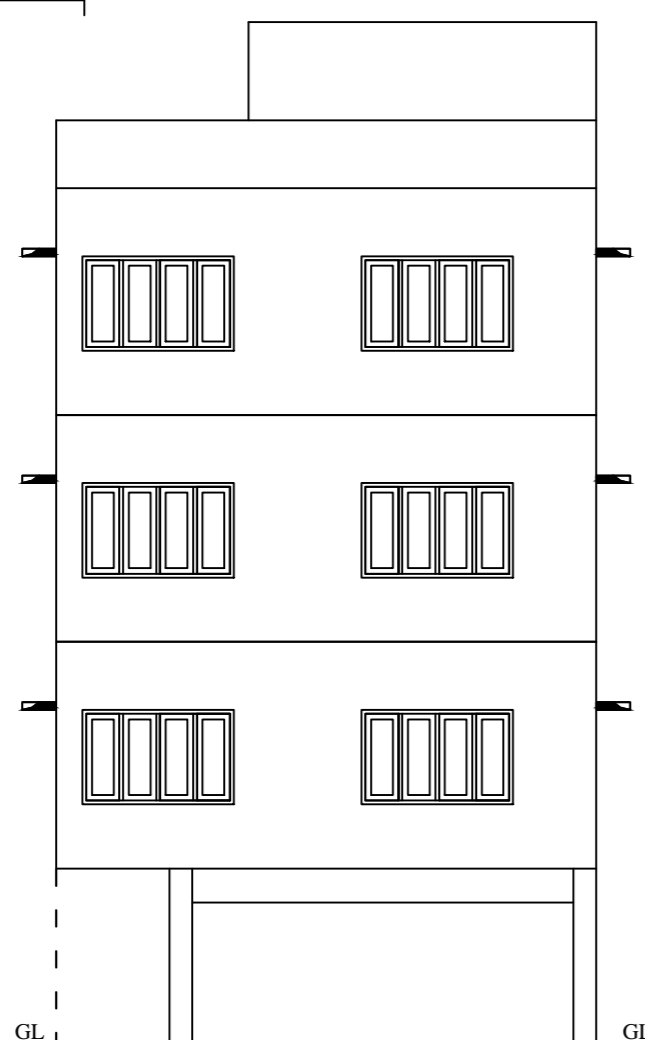
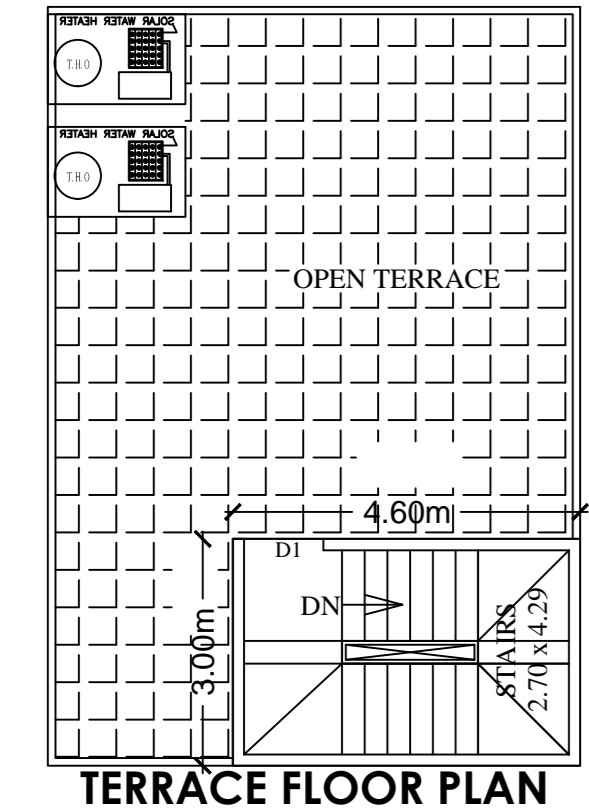


STILT FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

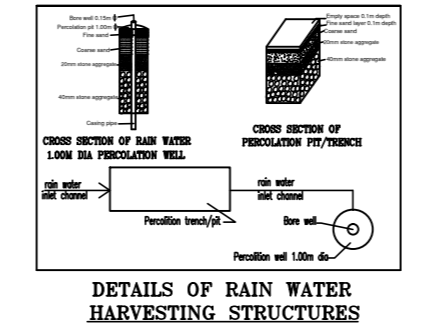
SECOND FLOOR PLAN



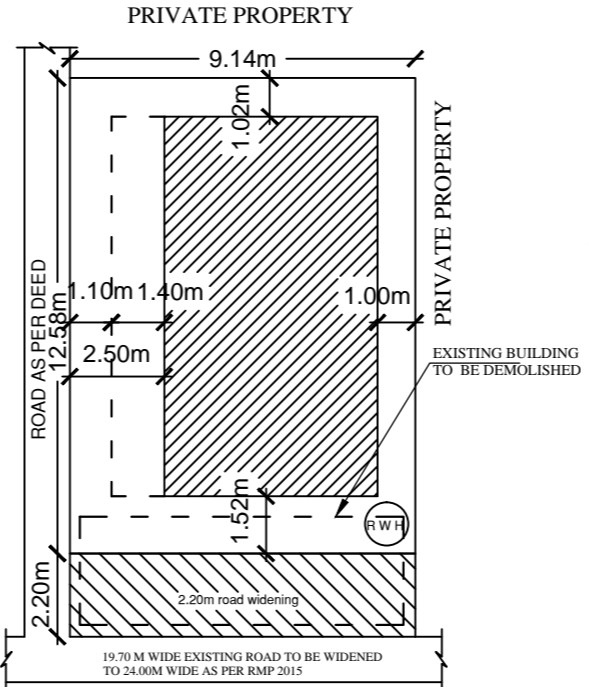
TERRACE FLOOR PLAN

FRONT ELEVATION

SECTION @ A-A'



DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES



SITE PLAN (SCALE 1:200)

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಬೇಡಿ
“ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ”

ಸೂಚನೆ/ಷರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಕೊಯ್ಲು ಮಾಡುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜಿ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಬ್ಬಿಣದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು, ವಾಪಸು ನಿಲುವು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳದ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಜಲಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಡುವಾಗ/ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0645/18-19**

Valid From _____ to _____
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESI)	d2	0.76	2.10	03
A (RESI)	d1	0.90	2.10	12
A (RESI)	md	1.05	2.10	03

SCHEDULE OF JOINERY:

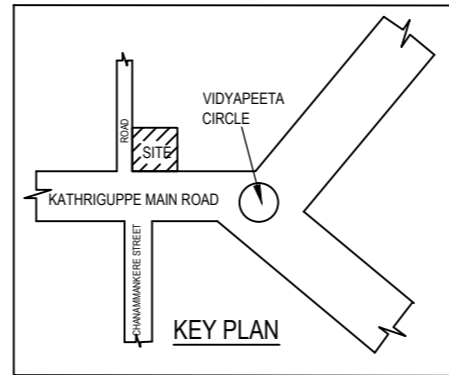
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESI)	v	1.20	1.20	03
A (RESI)	w	2.00	1.20	27
A (RESI)	w	2.08	1.20	03

Block :A (RESI)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)	Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
Terrace Floor	13.79	13.79	0.00	0.00	00
Second Floor	70.68	0.00	0.00	70.68	01
First Floor	70.68	0.00	0.00	70.68	01
Ground Floor	70.68	0.00	0.00	70.68	01
Stilt Floor	56.62	0.00	49.01	7.61	00
Total:	282.45	13.79	49.01	219.65	03

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			Stair/Case	Parking			
A (RESI)	1	282.45	13.79	49.01	219.65	219.65	03
Grand Total:	1	282.45	13.79	49.01	219.65	219.65	03



OWNER POSTAL ADDRESS:
NO - 212, 2ND FLOOR, VIDYA PEETA CIRCLE NEAR CHANDRODAYA THEATER
KATHRI GUPPE MAIN ROAD, BSK 1ST STAGE, BANGALORE-560050.

AREA STATEMENT (BBMP)		VERSION NO.: 1.0.9
PROJECT DETAIL:		VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No: BBMP/Ad.Com/SUT/0645/18-19	Plot SubUse: Residential	
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 141	
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 141	
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: KATHRIGUPPE MAIN ROAD, BANGALORE.	
AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	135.09
Deduction for NetPlot Area		
Road Widening Area		20.11
Total		20.11
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	114.98
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		86.24
Proposed Coverage Area (49.24 %)		56.62
Achieved Net coverage area (49.24 %)		56.62
Balance coverage area left (25.76 %)		29.62
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		236.41
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		236.41
Residential FAR		219.65
Proposed FAR Area		219.65
Achieved Net FAR Area (1.62)		219.65
Balance FAR Area (0.13)		16.76
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		282.45
Achieved BuiltUp Area		282.45

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN

SUNANDAMMA

OWNER'S NAME: _____ OWNER'S SIGN _____

SUNANDAMMA

PROJECT DESCRIPTION:
PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO - 141, KATHRIGUPPE MAIN ROAD, BANGALORE. WARD NO - 164(OLD NO: 54), PID NO - 54-251-141. AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING.

ARCHITECT: _____ ARCHITECT SIGN: _____

DIVYA

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block USE/SUBUSE Details

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (RESI)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car	
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.
A (RESI)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	3
Total:				-	-	-	3

Parking Check (Table 7b)

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	3	41.25	3	41.25
Total Car	3	41.25	3	41.25
Other Parking	-	-	-	7.76
Total		41.25		49.01